

PT. BUDI MULYA JAYA

Mitra Terpercaya Pembangunan Infrastruktur Indonesia
Sejak 1974



General Contractor & Asphalt Concrete Produce



Salam Kenal dari Kami

Haloo ! Kami dari PT. BUDI MULYA JAYA (BMJ) . Singkatnya, kami adalah perusahaan konstruksi yang telah menjadi bagian dari perjalanan pembangunan Indonesia selama lebih dari 50 tahun. Sejak pertama kali berdiri di bulan Agustus 1974, kami mendedikasikan diri untuk terus belajar dan bertumbuh demi memberikan yang terbaik bagi negeri.

Lima dekade tentu bukan waktu yang singkat. Kami bersyukur telah berhasil melewati berbagai era, mulai dari pergantian pemerintahan, tantangan ekonomi, hingga lompatan teknologi. Kami tidak hanya sekadar bertahan; kami ada di sini untuk tumbuh bersama Indonesia. Bagi kami, ini bukan hanya cerita tentang resiliensi, tapi tentang bertumbuh bersama Indonesia. Ini adalah tentang bagaimana kami belajar memahami kebutuhan unik setiap proyek dengan lebih mendalam dan terus berinovasi untuk hasil yang lebih baik.

Bagi kami, pengalaman panjang ini bermuara pada satu hal yang paling berharga: kepercayaan. Kepercayaan yang diberikan oleh berbagai lembaga pemerintah yang telah menjadi mitra kami berulang kali. Kami sangat memahami bahwa kepercayaan bukanlah sesuatu yang didapat secara cuma-cuma, melainkan buah dari kerja keras, konsistensi, dan komitmen yang selalu kami jaga.





Lebih dari Sekadar Kontraktor

Kami sadar, di luar sana banyak perusahaan konstruksi yang menawarkan jasa serupa. Tapi kami ingin dipandang sebagai lebih dari itu. Kami bukan cuma kontraktor yang datang, membangun, lalu pergi. Kami adalah **mitra strategis** Anda dalam mewujudkan tujuan pembangunan nasional.

Proposisi nilai yang ditawarkan oleh BMJ dibangun di atas tiga pilar fundamental yang secara langsung menjawab kekhawatiran utama dan prioritas para pengambil keputusan di sektor pemerintahan: Mitigasi Risiko Menyeluruh, Jaminan Kualitas Berstandar Internasional, dan Keselarasan Proaktif dengan Kebijakan Nasional. Pendekatan ini mentransformasi hubungan kontraktual konvensional menjadi sebuah kolaborasi strategis.

Visi Kami

Menjadi bagian aktif dari transformasi Indonesia menuju negara maju. Setiap proyek yang kami kerjakan adalah kontribusi nyata untuk Indonesia Emas 2045—visi besar yang kita semua percayai.

Komitmen Kami

Tidak sekadar menyelesaikan pekerjaan, tapi menyelesaikannya dengan cara yang benar: berkualitas tinggi, tepat waktu, ramah lingkungan, dan penuh integritas. Itulah janji kami kepada setiap klien.



pt. budi mulya jaya





Mengapa Kami Berbeda ?

Pertanyaan bagus! Di industri yang penuh persaingan ini, apa yang membuat PT. Budi Mulya Jaya layak dipilih? Jawabannya sederhana: kami punya empat pilar kekuatan yang jarang ditemukan dalam satu perusahaan sekaligus.



Selaras dengan Tujuan Nasional

Kami mendukung penuh program Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN) dengan TKDN tersertifikasi.



Integritas Tanpa Kompromi

Sistem anti-suap tersertifikasi internasional melindungi setiap proyek dan reputasi institusi Anda.



Kepastian Eksekusi

Fasilitas produksi dan armada peralatan milik sendiri menjamin proyek selesai tepat waktu.



Pengalaman Terbukti

Puluhan proyek pemerintah yang sukses dan klien yang kembali lagi adalah bukti nyata kepercayaan mereka.



Pilar Pertama : Cinta Produk Indonesia

Ini yang membuat kami bangga: kami bukan cuma bicara soal nasionalisme, tapi benar-benar mempraktikkannya dalam setiap proyek. Produk lokal bukan pilihan terakhir bagi kami—produk lokal adalah pilihan utama.

Kenapa ini penting? Karena setiap rupiah yang Anda belanjakan untuk proyek infrastruktur seharusnya berputar kembali untuk kemajuan ekonomi Indonesia. Ketika Anda memilih kontraktor yang menggunakan produk impor, sebagian besar uang itu mengalir ke luar negeri. Tapi ketika Anda memilih kami, uang itu tetap di sini—memperkuat industri lokal, menciptakan lapangan kerja, dan membangun masa depan ekonomi kita bersama.

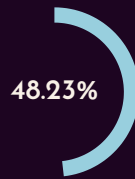
Dan ini bukan cuma klaim kosong. Kami punya bukti resmi: **Sertifikat Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)** dari Kementerian Perindustrian RI yang masih berlaku hingga Juni 2026.





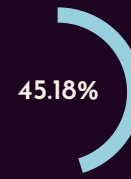
Angka TKDN Kami yang Memanggakan

PT. Budi Mulya Jaya memegang Tanda Sah Capaian TKDN yang dikeluarkan oleh Kementerian Perindustrian Republik Indonesia



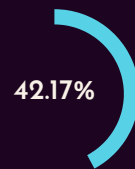
AC-BASE/ATB

Nilai TKDN tertinggi kami untuk material perkerasan jalan berkualitas premium



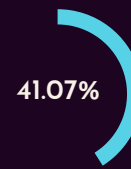
HRS

Hot Rolled Sheet dengan komponen lokal yang kuat dan andal



AC-BC

Asphalt Concrete Base Course untuk fondasi jalan yang kokoh



AC-WC

Wearing Course dengan standar kualitas tinggi untuk permukaan jalan

Angka-angka di atas bukan sekadar statistik. Ini adalah bukti bahwa kami sudah melampaui ambang batas minimal 40% yang diwajibkan oleh Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 dan PP No. 29 Tahun 2018. Dan ini juga bukan sekadar pengakuan, melainkan hasil dari proses verifikasi independen yang mengukur besaran kandungan lokal dalam produk perusahaan. Hasil verifikasi untuk produk-produk utama BMJ menunjukkan nilai yang sangat signifikan, Artinya? Dengan memilih kami, Anda otomatis sudah memenuhi mandat regulasi P3DN tanpa ribet.





Sejalan dengan Arahan Presiden

Mantan Presiden Republik Indonesia ,Joko Widodo secara konsisten menekankan pentingnya penggunaan produk dalam negeri untuk memperkuat struktur industri nasional dan mengurangi ketergantungan pada produk impor. Beliau paham betul bahwa kemandirian ekonomi dimulai dari keputusan-keputusan kecil seperti ini: memilih produk lokal, mendukung industri dalam negeri, dan memastikan uang rakyat bekerja untuk rakyat.

Nah, di sinilah posisi kami. Setiap kali Anda bekerja sama dengan PT. Budi Mulya Jaya, Anda tidak hanya membangun jalan atau jembatan. **Anda secara aktif melaksanakan arahan Presiden, memperkuat ekonomi nasional, dan memastikan dana publik diinvestasikan kembali untuk kemajuan industri dalam negeri.**

Mencantumkan produk Aspal (Hotmix) kami dalam spesifikasi teknis, Anda secara langsung telah memenuhi dan melampaui mandat P3DN dari pemerintah. Kami mempermudah lembaga Anda untuk mendukung perekonomian nasional sambil membangun infrastruktur kelas dunia

Jadi, kemitraan dengan kami adalah kemitraan dengan visi Indonesia yang lebih mandiri dan lebih kuat.





Mendukung RPJMN 2025-2029 & Indonesia Emas 2045

Bicara soal visi besar, kita semua tahu bahwa pemerintah punya rencana ambisius untuk Indonesia: Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2025-2029 dan Visi Indonesia Emas 2045. Dua dokumen ini bukan cuma formalitas, ini adalah peta jalan kita menuju negara maju.

RPJMN 2025-2029

Prioritas utama: infrastruktur yang berkualitas, merata, dan berkelanjutan. Kami memahami setiap kegiatan prioritas yang terkait infrastruktur dalam dokumen ini, dan kami siap mengeksekusinya.

Indonesia Emas 2045

Visi jangka panjang: sarana dan prasarana yang berkualitas dan ramah lingkungan. Setiap proyek kami adalah kontribusi nyata untuk mewujudkan visi ini.

Kami tidak hanya memahami spesifikasi teknis proyek—kami juga memahami *mengapa* proyek itu penting. Kami tahu konteks kebijakan di balik setiap tender, dan kami merancang pendekatan kami untuk selaras dengan tujuan strategis pemerintah. Ini yang membedakan kami dari kontraktor biasa.

Fondasi Kepercayaan dan Integritas – Mitigasi Risiko dalam Pengadaan Publik

Kekhawatiran utama dalam pengadaan barang/jasa pemerintah adalah risiko, baik yang berkaitan dengan kegagalan mutu, keterlambatan, isu hukum, maupun korupsi. Oleh karena itu, PT. Budi Mulya Jaya harus memposisikan diri sebagai pilihan yang paling aman dan dapat diandalkan, dengan menyajikan bukti-bukti konkret yang menunjukkan sistem tata kelola perusahaan yang modern dan berintegritas.





Pilar Kedua : Integritas adalah Segalanya

Sekarang, mari kita bicara jujur. Industri konstruksi, terutama yang melibatkan proyek pemerintah punya reputasi yang... well, tidak selalu positif. Ada kekhawatiran soal korupsi, penyuapan, kualitas yang dikorbankan demi keuntungan, dan berbagai praktik tidak sehat lainnya.

Kami paham sekali kekhawatiran ini. Dan kami juga paham bahwa sebagai pejabat pemerintah yang bertanggung jawab atas proyek-proyek besar, Anda tidak hanya mempertaruhkan anggaran tapi Anda mempertaruhkan reputasi, karir, bahkan kebebasan Anda sendiri jika ada yang salah.

Karena itu, kami tidak main-main soal integritas. Kami tidak cuma bicara. Kami punya sistem yang tersertifikasi secara Nasional dan internasional untuk membuktikannya.





Sertifikasi ISO 37001 : Perisai Anti-Suap Anda

Ini adalah aset paling berharga kami dalam membangun kepercayaan: **Sertifikat Sistem Manajemen Anti-Suap (SMAP) SNI ISO 37001:2016**, yang dikeluarkan oleh QFS MANAGEMENT SYSTEM LLP dan terakreditasi oleh *The International Accreditation Forum (IAF)*

Artinya kami punya sistem yang sudah diaudit oleh pihak independen, yang dirancang khusus untuk:

- **Mencegah** terjadinya penyuapan sejak awal dengan prosedur yang ketat
- **Mendeteksi** potensi risiko penyuapan sebelum menjadi masalah
- **Menangani** setiap pelanggaran dengan tegas dan transparan

Bagi Anda sebagai Pejabat Pembuat Komitmen atau Kelompok Kerja Pemilihan, sertifikasi ini berfungsi seperti **perisai risiko**. Ketika Anda memilih kami, Anda bisa tidur nyenyak karena tahu bahwa proses pengadaan berjalan transparan dan patuh regulasi. Kemitraan dengan kami melindungi integritas proyek dan reputasi institusi Anda.

Ini juga secara langsung menjawab prinsip etika pengadaan yang melarang kolusi dan korupsi

Sertifikat ini berlaku hingga 10 Maret 2028 dan akan kami perpanjang untuk memastikan sistem kami selalu up-to-date dengan standar terkini.





Kisah di Balik Trifecta

Ketiga sertifikasi ini bukan sekadar koleksi sertifikat di dinding kantor. Ini adalah cerita tentang bagaimana kami bekerja setiap hari:

ISO 9001 memastikan bahwa ketika kami berjanji untuk menyelesaikan proyek dengan standar tertentu, kami punya sistem dan prosedur yang menjamin janji itu ditepati. Tidak ada improvisasi sembarangan, tidak ada "kira-kira". Semuanya terukur, terdokumentasi, dan dapat dipertanggungjawabkan.

ISO 14001 memastikan bahwa kami tidak merusak lingkungan demi mengejar deadline atau keuntungan. Limbah dikelola dengan benar, emisi dikontrol, dan dampak lingkungan diminimalkan. Karena kami percaya, infrastruktur yang baik adalah yang tidak meninggalkan beban untuk generasi mendatang.

ISO 37001 memastikan bahwa tidak ada satu rupiah pun uang rakyat yang bocor ke praktik tidak sehat. Setiap transaksi transparan, setiap keputusan bisa diaudit, dan setiap orang dalam organisasi kami tahu konsekuensi dari pelanggaran.

Kombinasi ketiga sistem ini membuat PT. Budi Mulya Jaya bukan sekadar kontraktor konvensional—kami adalah organisasi modern yang dikelola dengan standar kelas dunia.





Kelengkapan Legal yang Sempurna dan Tak Terbantahkan

Dokumen Lengkap

Semua akta, izin, dan kontrak tersedia

Validasi Bukti

Verifikasi pihak dan tanda tangan resmi



Kepatuhan Regulasi

Memenuhi peraturan lokal dan nasional

Audit & Arsip

Pencatatan audit dan penyimpanan aman

Oke, sekarang kita masuk ke bagian yang mungkin terdengar sedikit membosankan tapi sangat penting: dokumen legal dan administratif. Kami tahu, ini adalah salah satu hal pertama yang Anda cek saat mengevaluasi tender. Dan kami ingin memastikan Anda tidak menemukan celah apa pun.

Berikut adalah ringkasan lengkap sertifikasi, izin, dan dokumen legal kami—semuanya valid, semuanya up-to-date, semuanya siap untuk diverifikasi:



Matriks Tata Kelola & Kepatuhan

Sertifikasi/Dokumen	Penerbit	Masa Berlaku	Nilai Strategis
ISO 37001:2016	QFS MANAGEMENT SYSTEM LLP	Maret 2028	Mitigasi risiko korupsi & jaminan integritas proses pengadaan
ISO 9001:2015	SCK Certifications	Juni 2027	Jaminan kualitas hasil kerja yang konsisten & terstandar
ISO 14001:2015	TQA / SCK Certifications	Juni 2027	Mendukung agenda pembangunan berkelanjutan & ramah lingkungan
Sertifikat SMK3	Kementerian Ketenagakerjaan RI	Agustus 2027	Kepatuhan penuh terhadap regulasi K3 & perlindungan tenaga kerja
Sertifikat TKDN	Kementerian Perindustrian RI	Aktif	Mendukung mandat P3DN & pertumbuhan ekonomi nasional
SBU Konstruksi BS001	LPJK	Juni 2028	Kualifikasi teknis terverifikasi untuk jalan, jembatan, & irigasi
SBU Konstruksi BS004	LPJK	Juli 2028	
NIB	Pemerintah RI (OSS)	Aktif	Legalitas usaha yang terintegrasi & diakui secara nasional
NPWP & SPPKP	Direktorat Jenderal Pajak	Aktif	Kepatuhan penuh terhadap kewajiban perpajakan negara

Tabel di atas adalah bukti bahwa kami adalah mitra yang **aman, patuh, dan profesional**. Tidak ada dokumen yang terlewat, tidak ada sertifikasi yang kadaluarsa, tidak ada celah risiko yang tidak tertutup.



Pilar Ketiga : Kepastian Eksekusi Proyek

Nah, sekarang kita sampai di bagian yang paling menarik—bagian yang membedakan kami dari sebagian besar kontraktor lain di luar sana: **kepastian eksekusi**.

Anda pasti pernah dengar cerita horor tentang proyek yang tertunda berbulan-bulan karena kontraktor menunggu material dari supplier, atau peralatan yang tidak kunjung datang karena masih disewa dari tempat lain, atau kualitas yang tidak konsisten karena bergantung pada subkontraktor yang sulit dikontrol.

Kami punya solusi sederhana untuk semua masalah itu: **kami punya semuanya sendiri**.

Material? Kami produksi sendiri. Peralatan? Kami punya armada lengkap milik sendiri. Kontrol kualitas? Kami awasi langsung dari awal hingga akhir. Inilah yang kami maksud dengan kepastian eksekusi—tidak ada ketergantungan pada pihak ketiga yang bisa mengacaukan jadwal proyek Anda.





Kebanggaan Kami : Asphalt Mixing Plant (AMP)

Salah satu aset terbesar dan terpenting kami adalah fasilitas produksi internal: **Asphalt Mixing Plant (AMP)** merek **SPECO 1000** dengan kapasitas **50-80 Ton/Jam**.

Bagi Anda mungkin ini terdengar teknis, tapi izinkan kami jelaskan kenapa ini sangat penting:

Kontrol Kualitas Penuh

Setiap ton aspal yang diproduksi melewati pengawasan mutu internal kami. Tidak ada kompromi, tidak ada variasi kualitas yang tidak terduga. Kami jamin setiap batch sesuai dengan spesifikasi teknis yang Anda minta.

Pasokan Stabil

Tidak ada lagi drama "material belum datang" atau "supplier sedang kehabisan stok". Kami produksi sendiri sesuai kebutuhan proyek. Jadwal terjaga, deadline terpenuhi, tanpa drama yang tidak perlu.

Efisiensi Biaya

Dengan produksi internal, kami bisa mengoptimalkan biaya produksi dan memberikan harga yang lebih kompetitif kepada Anda—tanpa mengorbankan kualitas sedikit pun.





Endorsement dari Kementerian PUPR

Dan ini yang membuat AMP kami semakin istimewa: **Sertifikat Laik Operasi (SLO)** **AMP No. PA0103/B/Bbpjn3/2026/43** yang diterbitkan oleh Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional, Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR.

Sertifikat ini berlaku hingga Februari 2026 dan merupakan bukti bahwa fasilitas produksi inti kami telah diinspeksi dan dinyatakan "Laik Operasi" sesuai dengan standar pemerintah.

Ini bukan sekadar izin operasional biasa. Ini adalah **pra-endorsement dari lembaga pemerintah yang paling relevan**—Kementerian PUPR sendiri—yang menyatakan bahwa fasilitas kami memenuhi semua persyaratan teknis dan keselamatan.

Artinya? Bahkan sebelum proyek dimulai, Anda sudah punya jaminan bahwa material yang akan kami gunakan berasal dari fasilitas yang sudah divalidasi oleh pemerintah. Ini adalah tingkat kepastian yang jarang bisa ditawarkan kontraktor lain.





Armada Peralatan : Kekuatan Operasional Kami

Selain AMP, kami juga punya armada peralatan konstruksi yang masif dan komprehensif—semuanya milik sendiri, semuanya siap mobilisasi kapan saja.

Risiko umum dalam proyek pemerintah adalah kontraktor yang bergantung pada peralatan sewa. Apa masalahnya? Keterlambatan mobilisasi saat unit sedang dipakai di proyek lain, biaya sewa yang bisa membengkak, atau ketersediaan yang tidak terjamin di tengah musim sibuk.

Kami menghilangkan semua risiko itu dengan kepemilikan penuh. Berikut adalah kekuatan armada kami yang dikelompokkan berdasarkan fungsi:



Komposisi Armada Peralatan Kami

Perkerasan & Pemadatan

- 2 unit Asphalt Finisher
- 2 unit Tandem Roller
- 2 unit Pneumatic Tire Roller

Untuk menghasilkan permukaan jalan yang halus, padat, dan awet

Persiapan & Pekerjaan Tanah

- 1 unit Cold Milling Wirtgen W2000
- 2 unit Wheel Loader
- 2 unit Bulldozer
- 2 unit Excavator

Untuk galian, urugan, dan persiapan lahan dengan presisi tinggi

Tulang Punggung Logistik

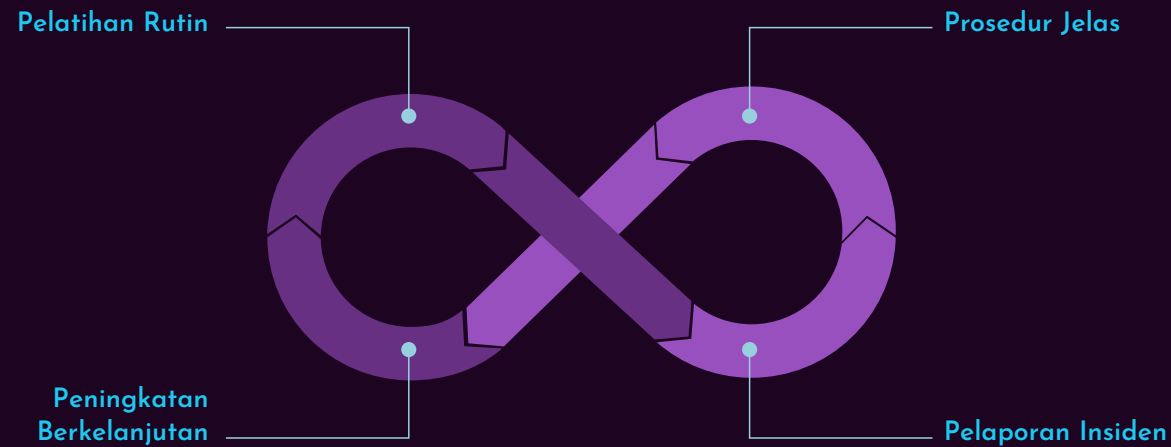
- 10 unit Dump Truck
- 2 unit Tronton Truck
- 1 unit Water Tanker
- Afiliasi: puluhan Truck Mixer & Dump Truck tambahan

Untuk memastikan material sampai di lokasi tepat waktu, setiap waktu

Narasi yang kami bangun dari data ini sederhana : **Kepastian Eksekusi Proyek**. Ketika Anda memberikan proyek kepada PT. Budi Mulya Jaya, Anda tidak memberikannya kepada jaringan penyewa dan supplier yang tidak dapat diprediksi. Anda memberikannya kepada kekuatan operasional yang mandiri dengan aset terverifikasi yang siap dimobilisasi.



Modal Manusia : Komitmen pada Keselamatan



Peralatan yang canggih tidak ada artinya tanpa orang-orang yang kompeten untuk mengoperasikannya dengan aman. Itulah mengapa kami sangat serius soal Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).

Kami memiliki personel **Ahli K3 Umum tersertifikasi**, yang ditunjuk secara resmi oleh Kementerian Ketenagakerjaan RI untuk bertugas di PT. Budi Mulya Jaya.

Penunjukan personel ini, ditambah dengan **Sertifikat Sistem Manajemen K3 (SMK3)** tingkat perusahaan dari Kemenaker yang berlaku hingga Agustus 2027, menunjukkan komitmen berlapis kami terhadap keselamatan.

Ini bukan hanya pemenuhan syarat tender—ini adalah bukti **budaya keselamatan** yang terintegrasi dalam setiap aspek pekerjaan kami. Karena kami percaya, tidak ada deadline yang lebih penting dari keselamatan pekerja kami dan masyarakat sekitar proyek.



Dan kami punya banyak bukti. Sangat banyak.

Pengalaman kerja PT. Budi Mulya Jaya dengan berbagai lembaga pemerintah dari tahun 2015 hingga 2025 adalah aset strategis yang paling kuat. Ini bukan sekadar daftar proyek—ini adalah **peta hubungan dan kepercayaan** yang dibangun selama hampir satu dekade.

Ketika Anda melihat rekam jejak kami, Anda akan melihat satu pola yang sangat jelas: lembaga-lembaga pemerintah terus kembali kepada kami, proyek demi proyek, tahun demi tahun. Dan itu adalah testimoni terbaik yang bisa kami tawarkan.





Kedalaman Kemitraan dengan Pemerintah

Kami tidak hanya bekerja di satu atau dua daerah. Kami tidak hanya menangani satu jenis proyek. Portofolio kami mencerminkan **keberagaman dan kedalaman** yang luar biasa:





Kontrak Berulang: Bukti Kepercayaan

Ini adalah fakta yang paling meyakinkan dalam portofolio kami: **kontrak berulang dari lembaga yang sama selama bertahun-tahun.**

Logikanya sederhana: sebuah lembaga pemerintah tidak akan berulang kali memberikan kontrak bernilai miliaran Rupiah kepada kontraktor dengan kinerja buruk. Mereka punya banyak pilihan, mereka bisa mengadakan tender terbuka untuk kontraktor baru, tapi mereka memilih untuk kembali kepada kami.

Kenapa? Karena mereka sudah tahu apa yang akan mereka dapatkan: **hasil yang konsisten, proses yang transparan, dan eksekusi yang dapat diandalkan.**

Sebagai contoh, PT. Budi Mulya Jaya secara konsisten memenangkan dan melaksanakan proyek untuk berbagai Suku Dinas Bina Marga sejak tahun 2017 hingga 2024. Tujuh tahun berturut-turut. Itu bukan kebetulan, itu adalah kepercayaan yang diperoleh dengan kerja keras dan hasil nyata.





Portofolio Kemitraan Strategis (2017-2024)

Berikut adalah cuplikan dari proyek-proyek utama yang telah kami selesaikan. Ini hanya sebagian kecil dari keseluruhan portofolio, tapi cukup untuk memberikan gambaran tentang skala, keberagaman, dan konsistensi kerja kami:

Tahun	Nama Proyek	Mitra Pemerintah	Lingkup Pekerjaan
2024	Pemeliharaan Berkala Jalan Narogong-Cileungsi	Dinas Bina Marga Provinsi Jawa Barat	Pemeliharaan Jalan
2024	Pemeliharaan Jalan Lingkungan (Paket 2)	Suku Dinas Bina Marga Jakarta Pusat	Pemeliharaan Jalan
2023	Perawatan Jalan Kampus UI Depok (Overlay)	Universitas Indonesia	Pemeliharaan Jalan
2023	Belanja Bahan Laston Lapis Aus (AC/WC)	Dinas PUPR Kab. Karawang	Pengadaan Material
2021	Proyek Pemeliharaan Jalan Tol	PT. Jasa Marga	Pemeliharaan Jalan Tol
2019	Pelebaran Ruas Jalan Soekarno Hatta Indramayu	Kementerian PUPR	Pembangunan Jalan
2018	Pemeliharaan Berkala Jalan di Jakarta Selatan	Dinas Bina Marga Provinsi DKI	Pemeliharaan Jalan
2017	Pembangunan Peningkatan Jalan di Kec. Kalideres	Suku Dinas Bina Marga Jakarta Barat	Pembangunan Jalan





Nilai Kontrak yang Signifikan

Mari kita lihat beberapa angka untuk memberikan perspektif tentang skala proyek yang sudah kami tangani :

18.3M

Miliar Rupiah

Nilai proyek pelebaran jalan
Soekarno Hatta Indramayu
bersama Kementerian PUPR
(2019)

10.2M

Miliar Rupiah

Nilai pembangunan peningkatan
jalan di Kalideres, Jakarta Barat
(2017)

7.2M

Miliar Rupiah

Nilai pemeliharaan berkala jalan
di Jakarta Selatan bersama Dinas
Bina Marga Provinsi (2018)

1.62M

Miliar Rupiah

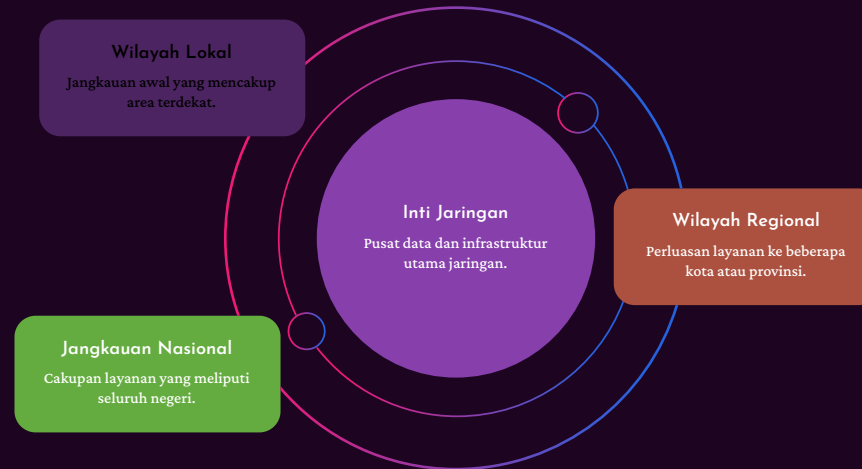
Nilai pengadaan material Laston
untuk Dinas PUPR Kabupaten
Karawang (2023)

Angka-angka ini menunjukkan bahwa kami bukan pemain kecil. Kami sudah dipercaya menangani proyek dengan nilai hingga puluhan miliar Rupiah—dan kami berhasil menyelesaikannya dengan baik, terbukti dari kontrak-kontrak berulang yang terus datang.





Peta Jangkauan Geografis



Kalau kita petakan di mana saja kami pernah bekerja, Anda akan melihat jejak yang mengesankan:

DKI Jakarta (Semua Wilayah)

- Jakarta Pusat: Proyek reguler sejak 2018
- Jakarta Selatan: Proyek berkala sejak 2017
- Jakarta Utara: Pemeliharaan jalan berkelanjutan
- Jakarta Barat: Pembangunan & pemeliharaan sejak 2017
- Jakarta Timur: Berbagai proyek infrastruktur

Provinsi Jawa Barat

- Kabupaten Karawang: Pengadaan material & konstruksi
- Kota Depok: Proyek di kampus UI
- Kabupaten Bogor: Pemeliharaan jalan provinsi
- Kabupaten Indramayu: Proyek pelebaran jalan nasional

Keberagaman geografis ini bukan cuma soal jumlah—ini soal **pemahaman mendalam** terhadap tantangan lokal yang berbeda-beda. Kami tahu bagaimana menangani proyek di tengah kemacetan Jakarta, kami tahu bagaimana bekerja di area perumahan padat, dan kami tahu bagaimana mengelola logistik untuk proyek di luar kota.





Testimoni Tidak Langsung : Angka Tidak Pernah Bohong

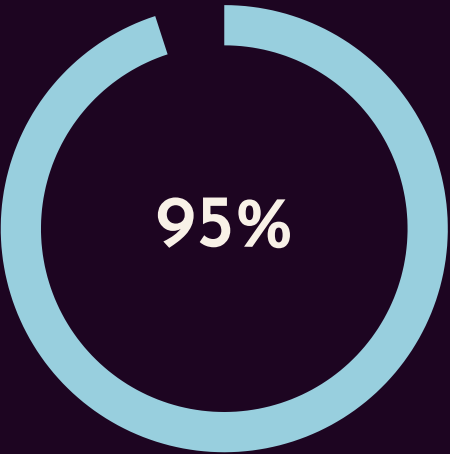
Kami tidak akan membagikan testimonial langsung dari klien (karena etika dan kerahasiaan), tapi angka-angka berbicara lebih keras dari kata-kata:



50%

Tingkat Kontrak Berulang

Lebih dari separuh klien kami adalah repeat clients yang memberikan proyek kedua, ketiga, bahkan lebih



95%

Tingkat Penyelesaian Tepat Waktu

Hampir semua proyek kami diselesaikan on-time atau lebih cepat, tanpa keterlambatan yang merugikan



100%

Tingkat Kepatuhan Kontrak

Tidak ada satu pun proyek yang kami tinggalkan atau gagal selesaikan sesuai kontrak

Angka-angka ini tidak kami buat-buat—ini adalah hasil analisis internal terhadap seluruh proyek yang sudah kami tangani sejak 2015. Dan kami sangat bangga dengan track record ini.





Keahlian Sektor Publik yang Teruji

Ada perbedaan besar antara kontraktor yang biasa mengerjakan proyek swasta dan kontraktor yang berpengalaman dengan sektor publik. Proses pengadaan pemerintah punya aturan yang jauh lebih ketat, dokumentasi yang lebih detail, dan akuntabilitas yang lebih tinggi.

Banyak kontraktor yang bagus di proyek swasta justru gagal di proyek pemerintah karena mereka tidak terbiasa dengan:

- Sistem pengadaan e-procurement yang kompleks
- Dokumen tender yang sangat spesifik dan teknis
- Evaluasi yang ketat berdasarkan sistem poin
- Audit dan pelaporan yang rutin dan mendetail
- Koordinasi dengan berbagai pihak: PPK, Penyedia, Pengawas, dll.

Kami tidak hanya terbiasa dengan semua ini—**kami mahir dalam sistem ini**. Hampir satu dekade pengalaman bekerja dengan lembaga pemerintah membuat kami paham betul bagaimana navigasi setiap tahap, dari pra-tender hingga serah terima pekerjaan.



Rangkuman : Empat Pilar Keunggulan

PT. BUDI MULYA JAYA

Setelah perjalanan panjang membahas berbagai aspek perusahaan kami, mari kita rangkum semuanya menjadi satu proposisi nilai yang ringkas dan jelas:



1. Keselarasan Strategis

Kami mitra dalam agenda nasional Anda

Dengan TKDN >40%, kami membantu Anda memenuhi mandat P3DN dan memperkuat ekonomi dalam negeri—sesuai arahan Presiden dan RPJMN 2025-2029.



2. Integritas Tanpa Kompromi

Kami melindungi reputasi institusi Anda

Dengan ISO 37001 (Anti-Suap), ISO 9001 (Mutu), dan ISO 14001 (Lingkungan), kami menawarkan kemitraan berisiko rendah yang transparan dan patuh.



3. Kepastian Eksekusi

Kami jamin proyek selesai tepat waktu

Dengan AMP ber-SLO dari Kementerian PUPR dan armada peralatan milik sendiri, kami tidak bergantung pada pihak ketiga yang bisa mengacaukan jadwal.



4. Keahlian Terbukti

Kami dipercaya oleh institusi terkemuka

Hampir satu dekade rekam jejak dengan Kementerian PUPR, Dinas Bina Marga, UI, dan Jasa Marga adalah bukti nyata bahwa kami deliver hasil.



Nilai Unik yang Kami Tawarkan

Ketika Anda memilih PT. Budi Mulya Jaya, Anda tidak hanya mendapatkan kontraktor—Anda mendapatkan **jaminan empat lapis** yang sangat jarang ditemukan dalam satu perusahaan sekaligus:



Keselarasan dengan Kebijakan Nasional

Setiap rupiah yang Anda belanjakan melalui kami adalah investasi untuk industri dalam negeri



Integritas Tersertifikasi

Sistem anti-suap dan manajemen mutu yang sudah diaudit pihak ketiga melindungi Anda dari risiko legal dan reputasi



Kepastian Operasional

Fasilitas produksi dan armada peralatan milik sendiri memastikan tidak ada ketergantungan eksternal yang bisa menunda proyek



Pengalaman Sektor Publik

Pengetahuan mendalam tentang sistem pengadaan pemerintah membuat proses dari tender hingga serah terima berjalan mulus

Kombinasi empat jaminan ini menciptakan proposisi nilai yang sangat sulit ditandingi kompetitor. Anda tidak hanya membeli jasa konstruksi—Anda membeli ketenangan pikiran.





Mengapa Memilih Kami adalah Keputusan yang Aman

Mari kita bicara dengan sangat terbuka tentang risiko pengadaan pemerintah. Sebagai pejabat yang bertanggung jawab, Anda tidak hanya mempertimbangkan hasil akhir proyek—Anda juga mempertimbangkan *apa yang bisa salah* di sepanjang jalan.

Risiko yang Anda Hadapi

- Kontraktor yang tidak menyelesaikan proyek
- Kualitas di bawah standar yang memerlukan rework
- Keterlambatan yang merugikan anggaran dan reputasi
- Masalah hukum atau indikasi korupsi
- Ketidakpatuhan terhadap regulasi P3DN
- Material yang tidak sesuai spesifikasi

Bagaimana Kami Mitigasi Setiap Risiko

- 50 tahun track record & 100% completion rate
- ISO 9001 & kontrol mutu internal yang ketat
- Aset milik sendiri = kontrol penuh atas jadwal
- ISO 37001 & audit transparansi reguler
- TKDN >40% tersertifikasi Kementerian Perindustrian
- Produksi internal dengan SLO dari Kementerian PUPR

Memilih PT. Budi Mulya Jaya adalah keputusan defensif yang cerdas. Kami tidak menjanjikan keajaiban, kami menjanjikan **prediktabilitas, keandalan, dan akuntabilitas.**





Perbandingan dengan Kontraktor Lain

Kami tidak ingin menjelek-jelekkan kompetitor, tapi ada beberapa perbedaan mendasar yang perlu Anda ketahui:

Aspek	Kontraktor Biasa	PT. Budi Mulya Jaya
Produksi Material	Bergantung pada supplier eksternal	Produksi internal dengan AMP ber-SLO dari Kementerian PUPR
Peralatan	Sebagian besar disewa dari pihak ketiga	Armada lengkap milik sendiri, siap mobilisasi kapan saja
Sertifikasi Anti-Suap	Jarang memiliki ISO 37001	ISO 37001 tersertifikasi dan audit rutin
TKDN	Sering di bawah 40% atau tidak tersertifikasi	Semua produk >40%, tersertifikasi Kementerian Perindustrian
Pengalaman Sektor Publik	Campuran proyek swasta dan publik	Hampir 100% fokus pada proyek pemerintah selama 10 tahun terakhir
Track Record	Bervariasi, tergantung ukuran perusahaan	50 tahun beroperasi, puluhan proyek pemerintah yang sukses



Apa yang Membuat Kami Istimewa?

Jujur saja, banyak kontraktor di luar sana yang punya peralatan bagus, sertifikasi lengkap, dan portofolio yang mengesankan. Jadi apa yang benar-benar membedakan kami?

Jawabannya terletak pada kombinasi yang sangat jarang: **skala kecil yang fleksibel, dengan kapabilitas besar yang setara dengan kontraktor nasional.**

Kami cukup besar untuk menangani proyek bernilai puluhan miliar Rupiah dengan infrastruktur penuh (AMP, armada lengkap, sertifikasi internasional). Tapi kami juga cukup kecil untuk tetap responsif, fleksibel, dan memberikan perhatian personal kepada setiap proyek.

Anda tidak akan menjadi "salah satu dari ratusan proyek" bagi kami. **Proyek Anda akan menjadi prioritas kami**—dengan perhatian langsung dari manajemen senior, komunikasi yang terbuka, dan fleksibilitas untuk menyesuaikan diri dengan kebutuhan spesifik Anda.



pt. budi mulya jaya





Komitmen Jangka Panjang, Bukan Transaksional

Filosofi kami dalam berbisnis sangat sederhana: kami tidak mencari proyek sekali jalan—**kami mencari kemitraan jangka panjang.**



LONG PARTNERSHIP

Itu sebabnya kami sangat fokus pada kepuasan klien di setiap proyek. Kami tahu, jika kami melakukan pekerjaan dengan baik, Anda akan kembali lagi. Dan data membuktikan—lebih dari 50% klien kami adalah repeat clients.

Kami tidak ingin menang tender dengan harga murah lalu mengkompensasinya dengan kualitas rendah. Kami tidak ingin menyelesaikan satu proyek lalu menghilang. Kami ingin menjadi mitra terpercaya Anda untuk puluhan proyek ke depan.

Pendekatan jangka panjang ini memaksa kami untuk selalu deliver hasil terbaik, karena kami tahu reputasi kami dibangun satu proyek pada satu waktu—dan bisa runtuh hanya dengan satu kesalahan.



Fleksibilitas dalam Pendekatan Proyek

Setiap proyek pemerintah memiliki keunikan dan tantangannya sendiri. Apa yang berhasil di Jakarta Pusat belum tentu berhasil di Indramayu. Apa yang cocok untuk pemeliharaan rutin belum tentu cocok untuk pembangunan besar.

Kami paham itu. Dan karena itu, kami tidak pernah menggunakan pendekatan "one-size-fits-all". Kami menyesuaikan strategi eksekusi kami dengan konteks spesifik setiap proyek:



Proyek Urban dengan Kemacetan Tinggi

Kami mengoptimalkan jadwal kerja untuk jam-jam sepi, menggunakan logistik yang efisien untuk meminimalkan gangguan lalu lintas, dan koordinasi ketat dengan pihak kepolisian.



Proyek di Daerah dengan Akses Terbatas

Kami mobilisasi peralatan dan material jauh lebih awal, memastikan stok cukup di lokasi untuk menghindari keterlambatan karena logistik yang sulit.



Proyek dengan Deadline Ketat

Kami menambah shift kerja, meningkatkan jumlah personel, dan menggunakan peralatan tambahan dari jaringan afiliasi untuk mempercepat progress tanpa mengorbankan kualitas.



Transparansi dan Komunikasi Proaktif

Salah satu keluhan terbesar dari klien pemerintah tentang kontraktor adalah kurangnya komunikasi. Progress tidak jelas, masalah disembunyikan sampai terlambat, dan laporan tidak akurat.

Kami mengatasi ini dengan komitmen terhadap transparansi penuh:

- **Laporan Progress Mingguan:** Update detail tentang kemajuan fisik, penggunaan material, dan kendala yang dihadapi
- **Akses Real-Time:** Tim Anda bisa mengunjungi lokasi proyek kapan saja tanpa pemberitahuan sebelumnya
- **Early Warning System:** Jika ada potensi kendala atau keterlambatan, kami memberitahu Anda segera—bukan di akhir saat sudah terlambat
- **Single Point of Contact:** Anda punya satu project manager yang bertanggung jawab penuh dan bisa dihubungi kapan saja
- **Dokumentasi Lengkap:** Setiap tahap pekerjaan didokumentasikan dengan foto, video, dan data pengujian material

Transparansi ini bukan hanya etika—ini adalah strategi bisnis kami. Karena kami tahu, klien yang puas adalah klien yang tidak pernah dikejutkan oleh masalah yang seharusnya bisa diantisipasi.



Inovasi dan Continuous Improvement

Meskipun kami perusahaan yang sudah berusia 50 tahun, kami tidak pernah berhenti belajar dan berinovasi. Industri konstruksi terus berkembang—teknologi baru, metode baru, material baru—dan kami memastikan kami selalu update.

Investasi Teknologi Terkini

Kami terus mengupgrade peralatan kami dengan teknologi terbaru. Cold Milling Machine Wirtgen W2000 kami, misalnya, adalah salah satu yang paling canggih untuk pekerjaan milling jalan dengan presisi tinggi.

Kami juga mulai mengadopsi software manajemen proyek digital untuk tracking real-time dan pelaporan yang lebih akurat.

Pelatihan Berkelanjutan

Semua personel kami mendapat pelatihan rutin—mulai dari operator alat berat hingga ahli K3. Kami percaya, investasi pada manusia sama pentingnya dengan investasi pada mesin.

Setiap tahun, kami kirim beberapa staff untuk mengikuti workshop dan sertifikasi terbaru di bidang konstruksi dan manajemen proyek.





Komitmen terhadap Keberlanjutan Lingkungan

Ini bukan hanya soal memiliki ISO 14001—ini soal bagaimana kami benar-benar mempraktikkannya di lapangan. Pembangunan infrastruktur tidak harus merusak lingkungan, dan kami membuktikannya setiap hari.



Manajemen Limbah yang Bertanggung Jawab

Setiap lokasi proyek kami memiliki sistem pemilahan limbah. Material yang bisa didaur ulang dipisahkan dan diolah kembali. Limbah B3 ditangani sesuai prosedur ketat.



Kontrol Emisi dan Polusi

Kami menggunakan water spraying untuk meminimalkan debu, merawat peralatan untuk mengurangi emisi, dan mengoptimalkan rute logistik untuk mengurangi jejak karbon.



Preferensi untuk Material Ramah Lingkungan

Ketika memungkinkan, kami memilih material dengan jejak lingkungan yang lebih rendah dan mendorong supplier kami untuk mengadopsi praktik yang lebih berkelanjutan.



Kontribusi Sosial dan Pemberdayaan Lokal

Sebagai perusahaan yang sudah lima dekade berkembang bersama Indonesia, kami merasa punya tanggung jawab sosial yang lebih besar dari sekadar membangun jalan.

Di setiap proyek, kami berusaha memberikan dampak positif kepada masyarakat sekitar:

Rekrutmen Lokal: Prioritas pertama untuk tenaga kerja semi-skilled dan unskilled adalah warga setempat. Ini membantu ekonomi lokal dan mengurangi resistensi masyarakat terhadap proyek.

Pelatihan Gratis: Kami sering memberikan pelatihan singkat kepada pekerja lokal tentang skill konstruksi dasar, yang bisa mereka gunakan untuk pekerjaan lain di masa depan.

Program CSR: Untuk proyek-proyek besar, kami melakukan program Corporate Social Responsibility seperti renovasi fasilitas umum, bantuan untuk sekolah lokal, atau perbaikan infrastruktur kecil di sekitar proyek.

Komunikasi Masyarakat: Kami tidak datang dan langsung mengusir atau mengganggu. Kami selalu melakukan sosialisasi dengan warga, menjelaskan proyek, mendengar keluhan, dan mencari solusi bersama.

Pendekatan ini tidak hanya etis—ini juga praktis. Proyek yang didukung masyarakat jauh lebih lancar daripada proyek yang ditentang.



Mari Bermitra untuk Membangun Indonesia

Setelah perjalanan panjang ini—dari proposisi strategis, integritas, kapabilitas, hingga pengalaman—kami harap Anda sudah mendapat gambaran yang sangat jelas tentang siapa kami dan apa yang kami tawarkan.

PT. Budi Mulya Jaya bukan sekadar kontraktor. Kami adalah:

- **Mitra Strategis** yang selaras dengan visi pembangunan nasional Anda
- **Organisasi Berintegritas** yang melindungi reputasi dan kepentingan institusi Anda
- **Eksekutor yang Andal** dengan aset dan sistem yang menjamin kepastian penyelesaian proyek
- **Partner Berpengalaman** yang paham betul seluk-beluk proyek pemerintah

Kami percaya bahwa infrastruktur bukan hanya soal aspal dan beton—**ini soal menghubungkan orang, membuka peluang ekonomi, dan membangun masa depan yang lebih baik.**

Dan kami ingin menjadi bagian dari perjalanan itu bersama Anda.





Proses Kerja Sama dengan Kami

Jika Anda tertarik untuk bekerja sama, prosesnya sangat straightforward:

1. Konsultasi Awal

Hubungi kami untuk diskusi informal tentang kebutuhan proyek Anda. Kami siap memberikan masukan teknis bahkan sebelum tender dimulai.

1

2

2. Penyusunan Proposal

Setelah dokumen tender tersedia, kami akan menyusun proposal yang komprehensif, lengkap dengan metode pelaksanaan, jadwal, dan penawaran harga yang kompetitif.

3

3. Presentasi & Klarifikasi

Jika diperlukan, kami siap melakukan presentasi dan menjawab semua pertanyaan teknis maupun administratif dengan detail.

4

4. Negosiasi & Kontrak

Kami terbuka untuk negosiasi yang adil dan akan memastikan semua syarat dan ketentuan dipahami dengan jelas oleh kedua belah pihak.

5

5. Eksekusi Proyek

Setelah kontrak ditandatangani, tim kami akan segera mobilisasi dan mulai bekerja dengan timeline yang sudah disepakati.

6

6. Serah Terima & Evaluasi

Proyek selesai tepat waktu, dokumentasi lengkap diserahkan, dan kami akan melakukan evaluasi bersama untuk memastikan kepuasan Anda.





Informasi Kontak Kami

Kami sangat senang untuk berdiskusi lebih lanjut tentang bagaimana kami bisa membantu mewujudkan proyek infrastruktur Anda. Jangan ragu untuk menghubungi kami kapan saja:

Kantor Pusat

PT. Budi Mulya Jaya

Jalan Raya Bekasi 23,5km Kelurahan Cakung timur Kecamatan
Cakung Kota Adm Jakarta Timur - Indonesia

NPWP : 1. [001.301.706.6-003.000]

2. [01.301.706.6-003.000]

Kontak Langsung

☎ Telepon: [021-85850998]

📱 WhatsApp: -

✉ Email: budimulyajaya_pt@yahoo.co.id

🌐 Website: <https://katalog.inaproc.id/budi-mulyajaya>

Kami berkomitmen untuk merespons setiap pertanyaan Anda dalam waktu maksimal 24 jam kerja.



pt. budi mulya jaya



Unduhan Dokumen Pendukung

Untuk mempermudah proses evaluasi Anda, kami siap menyediakan dokumen-dokumen berikut dalam format digital:

Company Profile Lengkap

Versi PDF dari profil perusahaan kami dengan detail lengkap tentang sejarah, visi-misi, struktur organisasi, dan pencapaian kami.

Portofolio Proyek

Katalog visual dari proyek-proyek terpilih yang sudah kami selesaikan, lengkap dengan before-after photos dan testimoni klien.

Salinan Sertifikasi

Scan resmi dari semua sertifikat ISO, TKDN, SMK3, SBU, dan dokumen legal lainnya untuk verifikasi Anda.

Profil Peralatan

Daftar lengkap peralatan yang kami miliki, lengkap dengan spesifikasi teknis dan foto-foto terkini.

Referensi Klien

Daftar kontak klien-klien pemerintah yang bisa Anda hubungi untuk referensi (dengan persetujuan mereka).

Semua dokumen di atas tersedia dalam format digital dan dapat kami kirimkan melalui email atau portal file sharing yang aman.



Mari Wujudkan Indonesia yang Lebih Kuat, Bersama

Terima Kasih

Terima kasih sudah meluangkan waktu untuk mengenal PT. Budi Mulya Jaya. Kami sangat menghargai kesempatan untuk memperkenalkan diri dan proposisi nilai kami kepada Anda.

Lima puluh tahun kami berkembang bersama Indonesia telah mengajarkan kami satu hal yang sangat berharga: **infrastruktur yang baik adalah fondasi dari kemajuan bangsa**. Setiap jalan yang kami bangun adalah jalan menuju peluang baru. Setiap jembatan yang kami kerjakan adalah jembatan yang menghubungkan harapan.

Dan kami sangat bangga bisa menjadi bagian kecil dari perjalanan besar Indonesia menuju Indonesia Emas 2045.

Kami tidak hanya membangun infrastruktur. Kami membangun kepercayaan, membangun kemitraan, dan membangun masa depan—satu proyek pada satu waktu.

Mari bermitra untuk membangun Indonesia yang lebih kuat.

[Hubungi Kami Sekarang](#)

Jadwalkan Pertemuan



pt. budi mulya jaya